ООО «Мегаполис-Жилстрой»
ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484
Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2
Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я 5301
E-mail: office@megapolys.com
Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

А.Б. Зинков _____

«11» октября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
На объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой
по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда.
(адрес строительный).
Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Внести изменения в раздел **«4.Описание строящегося объекта»,** изложить в следующей редакции:
Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 810-квартирного, 16-этажного, 13-секционного, жилого дома № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями;
- пристроенная автостоянка на 214 машино-мест.
- количество зданий на участке 4: жилой дом, распределительный пункт с ТП и две ТП.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 23 (по ГП):

Количество надземных этажей – 16, в том числе жилых – 15, подвальный этаж – 1.
Количество секций – 13;
Строительный объем дом №23: 255315,99 м³;
- выше отм. 0,00: 240527,47 м³;
- ниже отм. 0,00: 14788,52 м³;

Общая площадь жилого дома – 77 234,81м²;
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 46 850,03 м²;
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 669,95м².
Строительный объем автостоянки: 27641,20 м³;
Общая площадь автостоянки: – 8268,61 м².
Общая площадь нежилых помещений (административные, торговые, кладовые, места общего пользования, автостоянка): 23918,51 м².
Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 322 шт.
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 2 083,8 м².
Общее количество административных помещений – 17 шт.
Общая площадь административных помещений – 316,81 кв. м.
Общее количество торговых помещений – 3 шт.
Общая площадь торговых помещений – 443,95 кв. м.

Объемно-пространственная композиция проектируемого жилого дома сформирована основным шестнадцатиэтажным объемом дома, выступающими вертикальными акцентами лоджий и лестнично-лифтовых узлов.

Проектируемое здание жилого дома с несущим каркасом из монолитного железобетона, сложной формы в плане, спроектировано 16 этажным, 13-ти секционным, в монолитно железобетонном варианте. В жилом доме в подвальном этаже секций 1-13 предусмотрены хозяйственные кладовые, а также электрощитовые совмещенные с насосными (секции 2 и 9) и помещения уборочного инвентаря (секция 1, 5,

8 и 13) для обслуживания жилых этажей этих секций. В секциях 12 и 13 административные помещения расположены на первом этаже. Теплогенераторные для общественных помещений предусмотрены в 1 и 13 секциях.

Автостоянка пристроена ко всем секциям дома и имеет непосредственное сообщение со всеми лестничными клетками. На эксплуатируемой кровле автостоянки расположены внутридворовые площадки различного назначения.

В секциях 1, 2, 12, 13- 15 жилых этажей, в остальных секциях жилых этажей 16. На этажах запроектировано по 4 квартиры:

- секции 1, 7, 13 - двухкомнатные и трехкомнатные;
- секции 2-4, 10-12 - однокомнатные, двухкомнатные;
- секции 5, 9 с первого по третий этаж однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, а на типовых этажах – двухкомнатные и трехкомнатные;
- секции 6, 8 на первых трех этажах имеют по 3 квартиры (однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные). На последующих этажах размещены одно- и двухкомнатные квартиры.

Высота административных помещений – 3,00 м; высота помещений автостоянки – 2,70 м; высота жилых помещений – 2,70 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная неизменяемость здания под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

Колонны – монолитные и тяжелого бетона;

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона по свайному основанию.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Наружные стены надземной части (заполнение каркаса) – из блоков на ячеистом бетоне толщиной 300 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Стены внутренние – из газобетонных блоков толщиной 100 и 300 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная, совмещенная с покрытием. Водосток – внутренний, организованный.

Окна – стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические (строительные).

<u>Пристроенная автостоянка:</u>

Общая площадь – 8268,61 м². Строительный объем автостоянки – 27641,20 м³. Количество машиномест - 214. Высота помещений автостоянки до низа перекрытия составляет 2,70 м.

Запроектированная автостоянка - подземная, одноэтажная, с эксплуатируемой кровлей. Конструктивная схема - каркасная. Фундаменты: под колонны – столбчатые, под стены – ленточные монолитные железобетонные. Стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм. Кровля эксплуатируемая плоская с защитным слоем из тротуарной плитки либо с почвенным слоем. Полы – шлифованный бетон с маслостойким покрытием по основанию из бетона класса В22,5.