С О Г Л А Ш Е Н И Е № 009453-1

об изменении и дополнении Договора № 009453 от 19 мая 2008 года на передачу в аренду городских земель

г. Калининград «17» сентября 2013 года

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой», зарегистрированное инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Калининграда 31.12.2002 (основной государственный регистрационный номер 1023900783796), в лице **генерального директора Федорова Василия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и,

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **Администрация городского округа «Город Калининград»**, в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 23.11.2012 № 226/дв, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Арендатор и Арендодатель во исполнение определения Арбитражного суда Калининградской области от 01.07.2013 по делу № А21-9586/2012, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 16.08.2013 № 1235 «Об образовании земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133009:41 и 39:15:133009:42 по ул. Аксакова – дор. Окружной в Ленинградском районе, предоставленных ООО «Мегаполис-Жилстрой» по договорам на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 № 009453 и от 19.05.2008 № 009456 под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения, и о продлении срока аренды земельного участка», кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 22.10.2012 № 39/12-ВС-139488, пришли к соглашению изменить и дополнить **Договор № 009453 от 19 мая 2008 года на передачу в аренду городских земель:** изменить нижеуказанные условия Договора, изложив их в следующей редакции:

В пункте 1.1. Договора слова: **«с кадастровым номером 39:15:133009:42 площадью 13871 кв.м»** заменить словами: **«с кадастровым номером 39:15:133009:861 площадью 35076 кв.м»**.

В пункте 2.1. Договора слова: **«в течение 5 (пяти) лет с момента государственной регистрации настоящего Договора»** заменить словами: **«до 25.08.2018 года »**.

Пункт 4.2. Договора дополнить:

«С 15.10.2012 арендная плата за землю взимается за земельный участок с кадастровым номером 39:15:133009:861. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:861 составляет 154 967 521,80 руб.».».

Пункт 6.2.3 Договора исключить.

Настоящее Соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон: Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Арендатору, Арендодателю, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа
«Город Калининград»
г. Калининград,
пл. Победы, 1

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой»
236000, г. Калининград,
ул. Лейтенанта Яналова, 2
ИНН 3905048484

За Арендодателя:

Зам. главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

А.И. Зуев

За Арендатора:

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В. А. Федоров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград» И.В. Хитрина

Начальник правового управления администрации
городского округа «Город Калининград» Г.А. Варфоломеева

Исп. Воронина Н. В. 92-32-02

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
Десять листов
Подпись
"04" октября 2013 года

Администрация городского округа "Город Калининград"
Комитет муниципального имущества
Управление земельных отношений
Всего прошнуровано, пронумеровано
2 (два) листов
Вторник Н.В.
Ф.И.О. подпись
Должность

Российская Федерация

Калининградская область

Д О Г О В О Р № 009453

на передачу в аренду городских земель

г. Калининград "19" мая 2008 г.

С Т О Р О Н Ы:

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **Арендодатель,** в лице заместителя председателя Комитета муниципального имущества города Калининграда Вишневского Сергея Алексеевича, действующего на основании постановления и.о. главы администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2008 года № 813 и доверенности и.о. главы администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2008 года № 535/ж, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой»,** в лице генерального директора Федорова Василия Анатольевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 31.12.2002 года Инспекцией МНС России (основной государственный регистрационный номер 1023900783796), именуемое в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ст. 30, 30.2, 38.1, 38.2 Земельного кодекса РФ, постановлений главы города Калининграда – мэра города от 23 июня 2006 года № 1444 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства», от 30 июня 2006 года № 1506 «О внесении изменений в постановление главы города Калининграда – мэра города от 23 июня 2006 года № 1444 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства», извещения о проведении аукциона, опубликованного в газете «Комсомольская правда» в Калининграде» от 30 июня 2006 года № 94 (23731), протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 04 августа 2006 года, итогов земельного аукциона 04 августа 2006 года, опубликованных в газете «Комсомольская правда» в Калининграде» от 08 августа 2006 года, договора от 14 августа 2006 года продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, Договора № 008148 от 21 августа 2006 года аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрированный 14 марта 2007 года в Управлении федеральной регистрационной службы по Калининградской области (запись государственной регистрации № 39-39-01/038/2007-319 от 14 марта 2007 года, постановления Администрации городского округа «Город Калининград» от 07.03.2008 года № 358 «Об утверждении «проекта межевании территории, расположенной в Восточном жилом районе г.Калининграда, севернее Московского проспекта, на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова- Окружной дороги», распоряжения Комитета муниципального имущества города Калининграда от 02.04.2008 года № 660 «О формировании земельных участков по ул.Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе», кадастрового паспорта земельного участка от 14 мая 2008 года № 39/08-15-134, **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **39:15:13 30 09:42** площадью 13871 кв.м, расположенный по адресу: **город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная.**

1.2. Местонахождение и границы земельного участка Арендатору указаны на местности, план границ земельного участка прилагается к настоящему Договору и составляет с ним неразрывное целое (приложение №1).

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. **Договора предоставляется под строительство многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения.**

1.4. Характеристика земельного участка, передаваемого в аренду:

а) зеленые насаждения: нет;

б) наличие строений и сооружений: нет;

в) водная поверхность: отсутствует;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п): не установлено.

1.5. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: не имеется.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1 . Срок аренды земельного участка устанавливается в течение 5 (пяти) лет с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.2. **Договор** является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (пункт 2.1. **Договора)** или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего **Договора**.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

3.1. Использовать земельный участок (п.1.1) исключительно для целей, обозначенных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Соблюдать максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную или государственную собственность в соответствии с договором в порядке, установленном правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 года.

3.3. Не изменять границы земельного участка без разрешения Арендодателя.

3.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. Право передачи арендованного земельного участка (части) в субаренду предусматривается договором аренды. Договор субаренды подлежит обязательному согласованию с Арендодателем. При сдаче арендованного земельного участка (части) в субаренду ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем является Арендатор. Если Арендатор передает земельный участок или его часть в субаренду без разрешения Арендодателя, то земельный участок (часть) переданный в субаренду, считается неиспользуемым в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям Договора.

3.6. Соблюдать максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, который составляет пять лет с момента регистрации настоящего Договора.

3.7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пункте 3.6. настоящего Договора, право аренды на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством.

3.8. Арендатор имеет право преимущественного выкупа земельного участка. При этом, при приобретении в собственность земельного участка, цена выкупа земельного участка составляет 1890 (одна тысяча восемьсот девяносто) руб. за 1 кв.м.

3.9. В случае невыполнения Арендатором обязанностей по выполнению работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную или государственную собственность, право аренды по настоящему Договору может быть прекращено в соответствии с Земельным кодеком РФ и гражданским законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. В течение всего срока аренды земельного участка Арендатор уплачивает арендную плату за предоставленный земельный участок.

4.2. Арендная плата взимается **с 02.04.2008 года (основание: распоряжение Комитета муниципального имущества города Калининграда от 02.04.2008 года № 660).**

4.3. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IУ квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, БИК 042748001 Управления федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества города Калининграда), ОКАТО 27401000000, ИНН 3903010414, КПП 390401001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05010 04 0000 120.**

4.4. Ставка арендной платы составляет: **- 0,71 руб. за 1 квадратный метр в год на срок три года с момента регистрации настоящего Договора. По истечении указанного срока размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.**

4.5. Арендатор обязан ежегодно, **не позднее 31 января**, начиная с 2011 года, обращаться к арендодателю для уточнения размера арендной платы, подлежащего уплате в текущем году, и платежных реквизитов на текущий год.

4.6. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества г. Калининграда.

4.7. Декларация по арендной плате за землю представляется Арендатором в Комитет муниципального имущества г. Калининграда по **30 марта каждого года**, первоначальная декларация представляется в течение 30 дней после государственной регистрации Договора.

4.8. По истечении пяти лет с момента регистрации настоящего Договора, в случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным договором аренды, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта) в двукратном размере.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок (п. 4.3), Арендатор **уплачивает пени** за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Не начисляются пени на сумму задолженности, которую плательщик арендной платы не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.10. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

а) в случае несвоевременного предоставления Арендатором декларации, уточненной декларации (в том числе с расчетной таблицей) по арендной плате в Комитет муниципального имущества города Калининграда, с него взимается штраф в размере 10 процентов от размера годовой арендной платы.

б) в случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договоров аренды городских земель и использования земельных участков, платежных документов, учредительных документов и иных документов, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от размера арендной платы за текущий квартал.

в) в случае, если Арендатор своими действиями препятствуют уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий квартал.

4.14. Пени и штрафы начисляются Комитетом муниципального имущества г. Калининграда и перечисляются Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3..

4.15. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4.16. При изменении разрешенного использования земельного участка в настоящий Договор вносятся изменения путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. **Арендатор имеет право:**

5.1.1. На продление срока предоставления земельного участка в случае невозможности его освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого Арендатору необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим Договором (пункт 2.1.), обратиться в Администрацию городского округа «город Калининград» с ходатайством о продлении с указанием конкретных обстоятельств непреодолимой силы, повлекших нарушение срока освоения.

5.1.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.3. Строительства зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.

5.1.4. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд, а также убытков, причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного, природоохранного законодательства.

5.2. **Арендатор обязан:**

5.2.1. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство.

5.2.2. В течение пяти лет с момента государственной регистрации прав аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, закончить строительство объектов и сдать их в эксплуатацию.

5.2.3. Использовать земельный участок по разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.5. Исполнять обязательные предписания Арендодателя по вопросам охраны земель, устранения нарушений земельного законодательства, установленных в результате осуществления муниципального земельного контроля.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемых участков для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.8. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок представителям Арендодателя (специалистам государственного и муниципального земельного контроля) для проверки использования земельного участка и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя не менее, чем за 30 дней до окончания срока аренды желании заключить договор аренды на новый срок.

5.2.12. В случае отчуждения объекта недвижимого имущества (его части), расположенного (ой) на арендованном земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 15 календарных дней после перехода права собственности, уведомить Арендодателя об этом и обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

5.2.13. Об изменении почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.14. В случае досрочного расторжения Договора аренды земельного участка по причинам нарушения Арендатором действующего законодательства или условий настоящего Договора, права на недвижимость, оставленную собственником на земельном участке, определяются в порядке, установленном п.2. ст.272 Гражданского кодекса РФ.

5.2.15. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства МО «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 14.11.2007 г. № 360.

5.2.16. Для вывоза твердых бытовых отходов заключать договоры с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организацией, предоставляющей такие услуги, или производить вывоз твердых бытовых отходов своими силами.

5.2.17. С организациями, осуществляющими профилактическую дезинфекцию, дератизацию и дезинсекцию заключать договоры на проведение сплошной систематической дератизации, дезинсекции и профилактической дезинфекции для борьбы с насекомыми и грызунами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. **Арендодатель имеет право:**

6.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием; при несоблюдении сроков освоения земельного участка; при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы более двух раз подряд.

6.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п.1.3. Договора.

6.1.3. В случаях, установленных законодательством РФ и Договором, принимать решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.1.4. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушений земельного законодательства (муниципальный земельный контроль, осуществляемый в порядке, установленном законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления г. Калининграда).

6.1.5. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

6.2. **Арендодатель обязан:**

6.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.2.2.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.3. Принять меры по устранению препятствий по использованию земельного участка Арендатором в соответствии с п.1.1. Договора, связанных с самовольным занятием земельного участка третьими лицами. При этом сроки освоения земельного участка продлеваются на период времени, необходимый для устранения препятствий в пользовании.

6.2.4. Оказать необходимые организационное и административное содействие при согласовании, оформлении и получении документации, связанной со строительством объектов инженерной инфраструктуры.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и условиями настоящего договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

8.ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий **Договор** прекращает свое действие по окончании его срока путем составления соглашения сторон.

9.2. **Договор** может быть досрочно расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе:

9.2.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

9.2.2. Несоблюдения сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором.

9.2.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей к территории;

9.2.4. Систематическое (более двух раз подряд) не внесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором;

9.2.5. В случае внесения изменений в Федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

9.3. **Договор** может быть расторгнут досрочно**:**

9.3.1. По соглашению сторон.

9.3.2. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

10.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента прекращения таких обстоятельств.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору **(кроме изменения размера арендной платы)** должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

11.2. Если после вступления в силу настоящего Договора будет принят какой-либо нормативно - правовой акт органов местного самоуправления г. Калининграда, создающий для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего Договора, то Арендодатель по письменному заявлению Арендатора обязуется внести необходимые изменения в Договор с тем, чтобы предоставить Арендатору возможность использования условий, вытекающих из этого акта.

11.3. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области, Комитету муниципального имущества г. Калининграда.

11.4.Договор является актом приема-передачи земельного участка.

11.5.Настоящий Договор в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ:

12.1.План границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа

«Город Калининград»

236040, г. Калининград,

Площадь Победы-1, тел. 21-48-98.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью

«Мегаполис - Жилстрой»,

236000, г. Калининград, проспект Мира,142

ИНН 3905048484

За Арендодателя:

Заместитель председателя Комитета муниципального имущества города Калининграда

_____ С.А.Вишневский

За Арендатора:

Генеральный директор ООО «Мегаполис-Жилстрой»

_____ В.А.Федоров

Начальник Управления земельных отношений Комитета муниципального имущества _____ М.Н. Краснонос

Начальник правового Управления Администрации городского округа «Город Калининград» _____ Г.А. Варфоломеева

Исп.Нечай Н.Е.